

COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0050057 Data 11/08/2022

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Nocera Inferiore
C.F. 00221880651

VERBALE N. 1 DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA DEL 05 agosto 2022

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO

CIG: 9179675B71

CUP: J37H21007140004

RUP: Ing. Carmela D'Avino

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 921 del 10/05/2022, è stato stabilito, tra l'altro:
 - di indire, sulla base del progetto definitivo sopra indicato, una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito con Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021) finalizzata, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, all'individuazione di un unico operatore economico con cui stipulare un Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

di dare atto che il Ouadro economico del Progetto definito è il seguente:

A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	310.000,00 €
A.1 Importo dei lavori soggetti a ribasso	300.000,00 €
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €

Pag. 1 a 4

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	#
B.1 Contributo ANAC	225,00€
B.2 DPI Covid-19, imprevisti compreso IVA al 22% ed arrotondamenti	1.009,50 €
B.3 competenze tecniche omnicomprensive	6.200,00 €
B.4 oneri di discarica	3.000,00€
B.5 lavori di dettaglio da liquidarsi a fattura	8.775,00 €
B.6 I.V.A. al 22% su A-B.4-B.5	70.790,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.000,00 €
TOTALE GENERALE A+B	400.000,00 €

- di dare atto che trattandosi di un importo superiore ai 40.000,00, la gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016;
- di stabilire, inoltre, che:
 - il contraente sarà selezionato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/20, convertito con Legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/20, convertito con Legge n. 120/2020, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà attingendo all'Albo telematico della piattaforma telematica della Centrale Unica di committenza;
 - si procederà all'invito, ove esistenti, di dieci operatori economici, presenti sull'Albo telematico della piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio, in possesso della categoria OG1 e OG11. Con riferimento al requisito OG1 gli operatori da invitare verranno scelti tra quelli in possesso di certificazione SOA OG1, classifica 1 o superiore. Con riferimento al requisito OG11 gli operatori da invitare verranno scelti tra quelli in possesso di certificazione SOA OG11, classifica 1 o superiore ovvero tra quelli in possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010. Nell'indicare sulla piattaforma i criteri per l'individuazione degli operatori economici si terrà anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare. Si procederà con il sorteggio, qualora il numero degli operatori presenti sull'Albo, con i requisiti indicati, fosse superiore a dieci;
- in attuazione della suddetta determina dirigenziale n. 921/2022, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, previo sorteggio, giusto verbale prot. 43179 del 07/07/2022, sono stati individuati n.10 Operatori economici tra quelli abilitati all'albo telematico della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel san Giorgio, nella sezione "Aziende esecutrici di lavori pubblici", che sono stati invitati alla procedura negoziata in all'oggetto, attraverso la piattaforma telematica della CUC:

Tutto ciò premesso e rappresentato,

L'anno 2022, il giorno 5 (cinque) del mese di agosto, alle ore 12:18, presso gli Uffici del Settore LLPP – Patrimonio siti nella Casa Comunale, in piazza A. Diaz, n. 1, viene esperita, in modalità telematica, la seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO.

Il seggio di gara è composto da:

- ➤ Ing. Carmela D'Avino Presidente del seggio di gara e RUP;
- ➤ Ing. Gerardo Della Porta Testimone;
- ➤ Ing. Michele Milo Testimone e segretario verbalizzante.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che:

con Determina dirigenziale n. 921/2022 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara in oggetto;

- la presente procedura è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso;

in data 08/07/2022 è stato pubblicato l'avviso di Avvio della procedura ex art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021 (Prot. 43331 del 08/08/2022);

- attraverso la piattaforma telematica della CUC, in data 04/08/2022, è stata inviata comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, per notiziarli circa la data e l'ora di avvio delle operazioni di gara, fissate per il giorno 05/08/2022.

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica di gara telematica, dando atto che per alla presente procedura sono state invitate a presentare offerta

entro le ore 12:00 del giorno 27/07/2022 i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P.IVA
LA PROFETA S.R.L.	VIA CESAPEPERE N. 7/A	09441341212
	QUARTO (NA)	
EREDI GERACI	VIALE DEI NORMANNI,	01427670854
SALVATORE SRL	2 MUSSOMELI	•
	(CALTANISSETTA)	
GRUPPO CACCAVALE	VIA PALATONE	06888961213
SRL	SAVIANO (NA)	
RICCIO COSTRUZIONI	VIA GRAMSCI N. 16	07436730639
SOC. COOP.	QUARTO (NA)	
EPITECNA DI ANIELLO	VIA NAZIONALE, 15 –	01979300645
DI MAIO & C. S.N.C.	MERCOGLIANO (AV)	
DEA SRL	VIALE REGIONA ELENA,	08632181213
	30 – POLLENA	
	TROCCHIA (NA)	
EGEO COSTRUZIONI	VIA DELLE CAMELIE, 7 –	03539331219
GENERALI SRL	MELITO DI NAPOLI	
SIELTECNO Srl	VIA GINO BARTALI 12 –	04672551217
	POMIGLIANO D'ARCO	
· .	(NA)	
BENE LUIGI	VIA D. FIORE, 18 -	00030421218
	AFRAGOLA (NA)	
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO, 35 –	09300231215
	GIUGLIANO IN	
	CAMPANIA (NA)	

Il Presidente dà atto che nei termini sono giunte sulla piattaforma telematica web cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it, n. 8 (otto) offerte dai seguenti operatori economici, elencati così come riportati in piattaforma, in ordine di conferma di partecipazione:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P.IVA
EPITECNA DI ANIELLO	VIA NAZIONALE, 15 -	01979300645
DI MAIO & C. S.N.C.	MERCOGLIANO (AV)	
LA PROFETA S.R.L.	VIA CESAPEPERE N. 7/A	09441341212
	QUARTO (NA)	
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO, 35 –	09300231215
·	GIUGLIANO IN	
	CAMPANIA (NA)	
RICCIO COSTRUZIONI	VIA GRAMSCI N. 16	07436730639
SOC. COOP.	QUARTO (NA)	
SIELTECNO Srl	VIA GINO BARTALI 12 –	04672551217
	POMIGLIANO D'ARCO	
	(NA)	
EGEO COSTRUZIONI	VIA DELLE CAMELIE, 7 –	03539331219
GENERALI SRL	MELITO DI NAPOLI	
BENE LUIGI	VIA D. FIORE, 18 –	00030421218
The second secon	AFRAGOLA (NA)	



/www.

Pag. 3 a 4

GRUPPO	CACCAVALE	VIA PALATONE	06888961213	
SRL		SAVIANO (NA)		

Il Presidente del seggio di gara e i testimoni, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con l'esercizio delle loro funzioni, ai sensi di legge.

Il seggio di gara procede, quindi, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P.IVA
EPITECNA DI ANIELLO	VIA NAZIONALE, 15 –	01979300645
DI MAIO & C. S.N.C.	MERCOGLIANO (AV)	
LA PROFETA S.R.L.	VIA CESAPEPERE N. 7/A	09441341212
	QUARTO (NA)	

La seduta è sospesa alle ore 14:04.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine.

L.c.s.

Il Presidente del seggio di gara

I Testimoni

Ing. Gerardo Della Porta



COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Nocera Inferiore
C.F. 00221880651

VERBALE N. 2 DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA DEL 08 agosto 2022

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO

CIG: 9179675B71

CUP: J37H21007140004

RUP: Ing. Carmela D'Avino

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso

L'anno 2022, il giorno 8 (otto) del mese di agosto, alle ore 12:36, presso gli Uffici del Settore LLPP – Patrimonio siti nella Casa Comunale, in piazza A. Diaz, n. 1, viene esperita, in modalità telematica, la seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO.

Il seggio di gara è composto da:

- ➤ Ing. Carmela D'Avino Presidente del seggio di gara e RUP;
- ➤ Ing. Gerardo Della Porta Testimone;
- ➤ Ing. Michele Milo Testimone e segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica di gara telematica.

Pag. 1 a 2

مارسر

Il seggio di gara procede, quindi, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P.IVA
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO, 35 –	09300231215
	GIUGLIANO IN	
	CAMPANIA (NA)	
RICCIO COSTRUZIONI	VIA GRAMSCI N. 16	07436730639
SOC. COOP.	QUARTO (NA)	
SIELTECNO Srl	VIA GINO BARTALI 12 –	04672551217
•	POMIGLIANO D'ARCO	
	(NA)	

La seduta è sospesa alle ore 14:16.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine.

L.c.s.

Il Presidente del seggio di gara

I Testimoni

Ing. Gerardo Della Porta



COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio

> STAZIONE APPALTANTE Comune di Nocera Inferiore C.F. 00221880651

VERBALE N. 3 DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA DELl'11 agosto 2022

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO

CIG: 9179675B71

CUP: J37H21007140004

RUP: Ing. Carmela D'Avino

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso

L'anno 2022, il giorno 11 (undici) del mese di agosto, alle ore 8:30, presso gli Uffici del Settore LLPP – Patrimonio siti nella Casa Comunale, in piazza A. Diaz, n. 1, viene esperita, in modalità telematica, la seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO.

Il seggio di gara è composto da:

- ➤ Ing. Carmela D'Avino Presidente del seggio di gara e RUP;
- Ing. Gerardo Della Porta Testimone;
- ➤ Ing. Michele Milo Testimone e segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica di gara telematica.

صربه

of Chris

Pag. 1 a 2

Il seggio di gara prosegue, quindi, l'attività di verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P.IVA
EGEO COSTRUZIONI	VIA DELLE CAMELIE, 7 –	03539331219
GENERALI SRL	MELITO DI NAPOLI	
BENE LUIGI	VIA D. FIORE, 18 -	00030421218
	AFRAGOLA (NA)	
GRUPPO CACCAVALE	VIA PALATONE	06888961213
SRL	SAVIANO (NA)	·

La seduta è sospesa alle ore 9:30, per sopraggiunti impegni istituzionali di uno dei componenti del seggio di gara.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine.

L.c.s.

Il Presidente del seggio di gara

I Testimoni

armela D'Avino

Ing, Gerardo Della Porta



COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio

> STAZIONE APPALTANTE Comune di Nocera Inferiore C.F. 00221880651

VERBALE N. 4 DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA DELl'11 agosto 2022

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO

CIG: 9179675B71

CUP: J37H21007140004

RUP: Ing. Carmela D'Avino

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso

L'anno 2022, il giorno 11 (undici) del mese di agosto, alle ore 13:42, presso gli Uffici del Settore LLPP – Patrimonio siti nella Casa Comunale, in piazza A. Diaz, n. 1, viene esperita, in modalità telematica, la seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale – ACCORDO QUADRO.

Il seggio di gara è composto da:

- ➤ Ing. Carmela D'Avino Presidente del seggio di gara e RUP;
- ➤ Ing. Gerardo Della Porta Testimone;
- ➤ Ing. Michele Milo Testimone e segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica di gara telematica e riprende la seduta di gara.

Nh

Jan Com

Pag. 1 a 2

Richiamati i verbali precedenti, all'esito della verifica delle buste amministrative, il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, dichiara che dalla lettura della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, si evince quanto segue:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	REGOLARITA' E COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE	AMMISSIONE ALLA FASE DI GARA SUCCESSIVA
EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.N.C.	01979300645	Ha presentato regolare documentazione	SI
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	Ha presentato regolare documentazione	SI
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	Ha presentato regolare documentazione	SI
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	Ha presentato regolare documentazione	SI
SIELTECNO Srl	04672551217	Ha presentato regolare documentazione	SI
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	Ha presentato regolare documentazione	SI
BENE LUIGI	00030421218	Ha presentato regolare documentazione	SI
GRUPPO CACCAVALE SRL	06888961213	Ha presentato regolare documentazione	SI

Pertanto, il Presidente, alla presenza del seggio di gara, dichiara ammessi alla successiva fase di gara tutti i suddetti operatori economici partecipanti.

Il Presidente, procede, quindi, a validare la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, sulla piattaforma digitale.

La seduta è sospesa alle ore 13:53.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine.

L.c.s.

Il Presidente del seggio di gara

I Testimoni

Ing. Gérardo Della Porta